

## 地域住宅生産者グループ

### ふくしまげん木はうす

地域型復興住宅の名称	対象となる地域
ふくしまげん木はうす	福島県全域

### グループの特徴とメッセージ

ふくしまげん木はうすは、被災者の方々と廻りの人々のつながりを大切に、その結びつきを復活し“早く安く丈夫な”ふくしまの家復興住宅を建設して、皆さんの本当の笑顔を呼び戻すため調査・相談（設計）・実工（工事）する団体です。

それぞれの地域の設計事務所や老舗工務店・林業従事者達が絆を深め、連携し知恵・技術を集結します。

本当に困っている方々のこれからの暮らしに希望と夢を！

ふくしまのげん木な家で、「げんきをもらおう・げんきになろう・げんきに暮らそう」をコンセプトとするげんきな集団です。

### グループの基本情報

グループ名称	ふくしまげん木はうす
所在地	福島県福島市御山字南早坂8番地
結成年月	2011年12月
グループ形態	任意団体
主たる業態	設計
グループ構成 ※各事業者名は別紙	合計 17 社 原木供給 : 2 社 製材 : 2 社 建材流通 : 1 社 プレカット : 1 社 設計 : 3 社 施工 : 6 社 その他 : 2 社
代表者名	小林洋一（有限会社溝建舎 F.P 設計 取締役）
主な受賞歴・活動内容等	

### 地域型復興住宅の主な工法・価格帯

主な構造・工法	木造軸組工法
価格帯	900～1,000万円
価格の基準面積	100㎡
価格に含まない項目	屋外工事費、外構工事費、設計料、諸手続費

\*価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。詳しくはお問い合わせください。

### グループ全体の施工実績（年間）

建設戸数*（木造戸建）	52戸
うち地域材活用の住宅	3戸
うち長期優良住宅	3戸
グループとしての施工実績	なし
グループとしての地域型住宅の受注可能戸数	30～50戸
自由記入欄 （上記以外の実績等）	100～500万円の増改築相談アドバイス100件中50件受注 福祉施設・店舗の増築・新築4件

※参画する施工業者の建設戸数の合計

### 連絡窓口

担当者名	菅野 稔子	メール	toshiko@fpsekkei.com
電話番号	024-531-8721	F A X	024-531-8751
ホームページ	http://www.fpsekkei.com		
自由記入欄			

地域型復興住宅

ふくしまげん木はうす

地域型復興住宅のイメージと特徴

■ともに生きる - [結い]にこだわった家づくり

・ふくしまげん木はうすは、人びとのつながりを大切にします。  
 震災によって逆に深まった地域の連帯や近所付き合いの大切さ・人への思いやり、そしてふるさとへの深い思いを断ち切らない家づくりに繋げていきます。

また、参加型の家づくりにより我家への愛着を深めることができます。

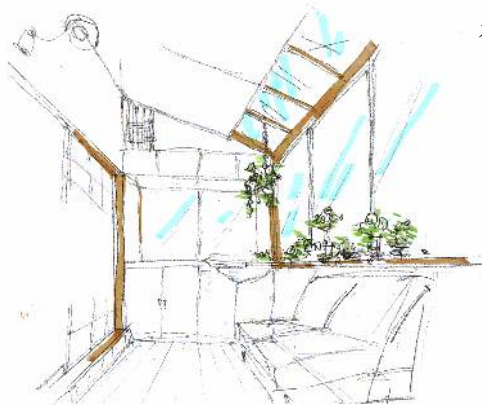
■積極的に情報を公開し、状況を共有化します。知恵や技術を出し合い、何が支援できるかをみんなで考えます。

・建築技術・生産技術を供給することを通して社会（地域）に貢献します。

■工期短縮・ローコスト化・高性能を実現します。

■二重ローンなんかには負けないで！

・経済的負担を軽減し、新たな出発を全力で応援します。



木の温もりの  
やさしい家



代表的事例の概要

構造	木造軸組工法	床面積	1階：88㎡ 2階：19㎡
設計	(有)溝建舎 F.P 設計	施工	ふくしまげん木はうす
施工費	950万円（設計費用は除く）	備考	—

## 設計方法や地域材活用に関する特徴

### ■マルチプランによる合理化と柔軟な設計

- ・基本プランで多様なニーズに対応できる工夫した間取りをご提供します。
- ・将来の家族の変化等のニーズにフレキシブル空間で対応します。
- ・地域材を無駄なく、適正断面・適材適所に規格化して供給可能とします。工事のスピード化も骨組みが同じ建物を繰り返し建てることにより、熟練化し可能になります。

### 主に活用している地域材について

地域材の名称	福島県産材
樹種	杉、アカマツ、桧等
産地	福島県内（耶麻郡他）
認証制度等	—
主に取扱う材種	無垢材、集成材
主に取扱う部材	柱材、梁材、内装材、建具材
自由記入欄	

## 性能・仕様および施工方法等に関する特徴

### ■950万円（2階建て 32.3坪）住宅建築費+カーテン+電気+設備機器含む 低価格化を実現！

- ・長期優良住宅の基準性能を標準施工でクリアします。
- ・地域材においては、乾燥方法を工夫して木材の特性を活かした内部空間を実現します。
- ・PC基礎・多職種職人・建設機械の効率的な利用によって搬入経費の削減に取り組み、工期短縮をし、施工棟数をカバーします。
- ・暖房方法や省エネ仕様の工夫によって、自然と四季を楽しめる暮らしを提案しています。

過剰な気密化に頼らず伝統工法にて引き継がれる性能を大切にします。

1階 88.00㎡(26.57坪)  
2階 19.00㎡(5.73坪)

プラン

950万円  
(住宅建築費+カーテン+電気・機械設備費含む)

30万円/坪

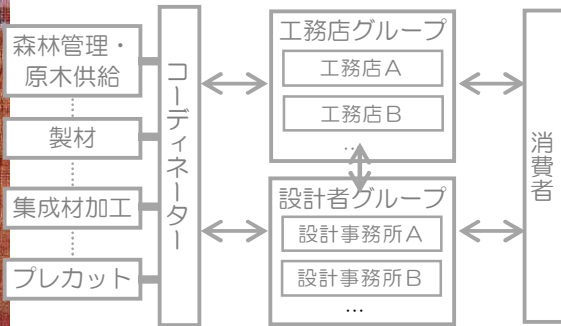
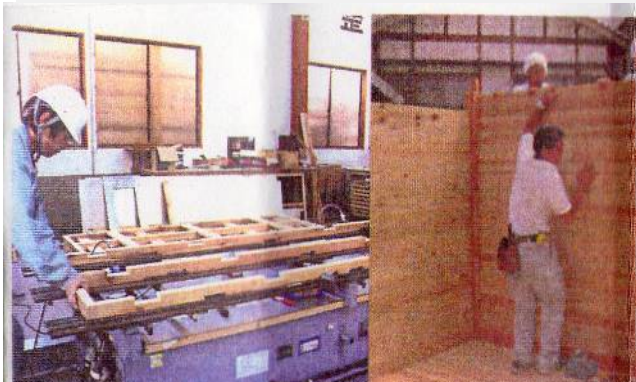
地域住宅生産者グループ

ふくしまげん木はうす

地域型復興住宅の生産供給や流通資材の調達に関する体制

■ 地元ネットワークによる信頼性

- ・ 設計者・施工者・製材業者を中心に各地域をカバーする管理体制により各職とのネットワークを構築する。
- ・ 地元に精通した技術者が地域に根ざした適材適所の素材の利用や工法の画一を図る。
- ・ 老舗林業従事者による地元の山からの伐採・木出し・運送・人材の調達までを徹底し供給する。



施主からの相談体制および維持管理（アフターサービス）の体制・取組み

■ 相談体制

- ・ 9～17時まで受付（常時2名の交代制）
- ・ 女性建築士を配置した細やかな対応
- ・ メールは24時間受付
- ・ 共通シートにて受付

構成員（専門分野の担当者）が即時回答

■ 維持管理

- ・ 点検チェックリストの作成、定期訪問
- ・ 相談会やセミナーの開催

