

地域住宅生産者グループ

地中熱を活かしたエコな家を作る会

地域型復興住宅の名称	対象となる地域
地熱の家	県中・会津

グループの特徴とメッセージ

当会は地中熱を活かした家を地域型復興住宅の1つに提案したく、参加表明しました。地中熱は四季のある地域ではどこでも使える足元にある自然エネルギーです。井戸水が夏は冷たく感じる、冬は暖かく感じるように地中内は外気に影響されず、その地域の平均温度で安定しています。

この地中熱を24時間換気システムに採用することで、省エネで冷暖房費の削減ができ又、空気の浄化機能により室内環境汚染が回避できます。更に換気システムとは別に地中熱を屋根の融雪に利用することで、隣家への降雪の心配や雪降ろしの必要がなく、狭小地対策の他、雪降ろし負担の軽減が計れ、光熱費は一切かかりません。両工法共、地球環境に優しい住宅です。

グループの基本情報

グループ名称	地中熱を活かしたエコな家を作る会
所在地	福島県会津若松市天神町23-21
結成年月	2012年2月
グループ形態	任意団体
主たる業態	施工
グループ構成 ※各事業者名は別紙	合計18社 原木供給 : 2社 製材 : 2社 建材流通 : 3社 プレカット : 1社 設計 : 1社 施工 : 7社 その他 : 2社
代表者名	神田秀雄(伸和住宅株式会社代表取締役)
主な受賞歴・活動内容等 (※グループ構成員受賞歴)	<ul style="list-style-type: none"> 平成23年度長期優良住宅認定(実績13棟) 平成22年度県建築士会・ふくしま住宅コンクール特別受賞

地域型復興住宅の主な工法・価格帯

主な構造・工法	木造軸組工法
価格帯	1,500~2,000万円
価格の基準面積	119㎡
価格に含まない項目	屋外工事費、外構工事費、設計料、諸手続費

*価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。詳しくはお問い合わせください。

グループ全体の施工実績(年間)

建設戸数*(木造戸建)	24戸
うち地域材活用の住宅	2戸
うち長期優良住宅	13戸
グループとしての施工実績	なし
グループとしての地域型住宅の受注可能戸数	30戸
自由記入欄 (上記以外の実績等)	500万円以上の大~中規模リフォーム工事を2戸程度受注(年間)

*参画する施工業者の建設戸数の合計

連絡窓口

担当者名	神田桂子	メール	aizu@shinwanet.jp
電話番号	0242-29-7745	FAX	0242-28-5090
ホームページ	http://www.shinwanet.jp		
自由記入欄			

地域型復興住宅

地熱の家

地域型復興住宅のイメージと特徴

■自然冷暖にこだわった環境共生住宅

- ・自然の恵みを最大限に生かした地中熱利用換気システム採用住宅。

夏、冷んやりした地中の冷氣。
冬、ほんのり暖かい地中の暖気。

四季折々の浄化した快適な自然空調を部屋中至る所にエアサイクルした画期的な自然冷暖房空調の家です。



■多雪地域の雪降ろし負担軽減を考慮した家

- ・会津地域内にこの方式の融雪タイプ住宅を複数施工しましたが、この事例は豪雪地の会津只見町での施工です。

間取りの関係で下屋部分と陸屋根部分(融雪部分)とになってしまいましたが、降雪中を見ますと、陸屋根部分の方が下屋部分より積雪量が少なくなっています。自然の地中熱融雪システムが効果を発揮しています。



■上記2工法とは別に基礎断熱工法とすることによって床下を室内空間と据え、地中熱を利用することで、暖冷房の効率アップが計れた住宅とすることができます。

【地中熱利用 エアサイクル住宅】



【地中熱利用
無落雪住宅】



構造	木造軸組工法	床面積	1階：6.6㎡ 2階：6.6㎡
設計	伸和設計事務所	施工	伸和住宅株式会社
施工費	1980万円（設計費用は除く）	備考	地中熱換気システム

設計方法や地域材活用に関する特徴

■自然の恵みを感じる家造り

・地中熱を計画換気に活かした家は水フィルター効果によって室内が森林にいるような、おいしい空気に満たされた空間です。

その室内に木材を要所に取り入れ見せることによって、穏やかな自然に抱かれたような心地よさを感じることができる住宅です。

主に活用している地域材について

地域材の名称	福島県産材及び国産材
樹種	杉、アカマツ
産地	福島県会津地域、県南地域
認証制度等	J A S
主に取扱う材種	無垢材、集成材
主に取扱う部材	柱材、梁材、羽柄材、内装材
自由記入欄	地域型復興住宅では良質な福島県産材を50%以上活用した住宅を供給します。

性能・仕様および施工方法等に関する特徴

■長期に亘り良好な状態で使用することのできる家

■安全や省エネそして、使いやすさを考えた家

・住宅性能は長期優良住宅の要件をみたす住宅とします。

耐震性 等級2以上（積雪時）

耐久性（劣化対策） 等級3

維持管理 等級3

省エネルギー 等級4 とし、住宅の履歴情報を適切に整備及び蓄積ができる体制とします。

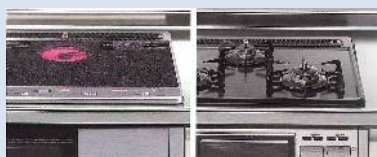
更に高齢者への配慮や火災時の安全、防犯性能にも配慮した設計とします。

又、高断熱のみならず、遮熱も考慮した構造躯体となっています。

【主な仕様】



IHクッキングヒーター又はガスコンロ



地域住宅生産者グループ

地中熱を活かしたエコな家を作る会

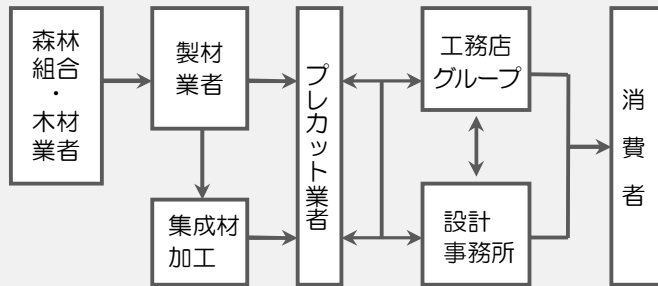
地域型復興住宅の生産供給や流通資材の調達に関する体制

■福島県産材を主とした関連業務との連携による資材調達

- ・建築資材や工法、システムの統一などできる限り標準化を図り、森林組合、製材業者、プレカット業者、建材業者、住宅部品メーカー等と連携し発注ロットの工夫によるなど廉価な資材調達を計ります。



地中熱を活かしたエコな家を作る会・流通ネットワーク体制



施主からの相談体制および維持管理（アフターサービス）の体制・取組み

■相談からアフターメンテナンスまで

- ・拠点ごとに被災者対応相談体制を確保しています。
- 各種ローンや減税等にローンアドバイザーが、工法や設計施工の説明を建築士事務所が判りやすく行い、又、各種手続を迅速に支援します。
- 工事完成後は長期に亘る定期点検や維持管理を行ないます。又、増築やリフォームの相談にも応じます。



点検制度

