

地域住宅生産者グループ

seki 復興住宅生産グループ

地域型復興住宅の名称	対象となる地域
ふくしま希の家	県北・県中

グループの特徴とメッセージ

この度の東日本大震災・津波・原発事故により、故郷を追われ不自由な生活を強いられている方が大勢います。また、企業はこの震災により大変危機的な状況にあります。「私達がこの危機的状況の中で今やらなければいけないことは何か？」その疑問に対し浮かんできた答えは、被災された方々が希望を取り戻せる住まいを提案・提供し、笑顔を取り戻すためのお手伝いをする！という答えでした。この活動を通して企業もまた希望と活気を取り戻すことができ、福島県の復興に繋がることでしょう。今こそ福島県が再興へ向け立ち上がるために、一役買えればと考えています。

グループの基本情報

グループ名称	seki 復興住宅生産グループ
所在地	福島県福島市八木田字神明 4 9 - 2
結成年月	2012 年 2 月
グループ形態	任意団体
主たる業態	施工
グループ構成 ※各事業者名 は別紙	合計 28 社 原木供給 : 2 社 製材 : 3 社 建材流通 : 3 社 プレカット : 1 社 設計 : 3 社 施工 : 12 社 その他 : 4 社
代表者名	木目沢善喜(株式会社セキホーム福島代表取締役)
主な受賞歴・ 活動内容等	・勉強会開催(年数回)

地域型復興住宅の主な工法・価格帯

主な構造・工法	TH 金物工法
価格帯	1,200~1,700 万円
価格の基準面積	110 m ²
価格に含まない 項目	屋外工事費、外構工事費、 設計料、諸手続費

*価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。
詳しくはお問い合わせください。

グループ全体の施工実績(年間)

建設戸数*(木造戸建)	48 戸
うち地域材活用の住宅	36 戸
うち長期優良住宅	2 戸
グループとしての 施工実績	なし 戸
グループとしての地域 型住宅の受注可能戸数	15 戸
自由記入欄 (上記以外の実績等)	リフォーム工事を 10 戸 程度受注(年間)

※参画する施工業者の建設戸数の合計 48 戸

連絡窓口

担当者名	木目沢 善喜	メール	Kime2592@yahoo.co.jp
電話番号	024-546-0215	F A X	024-546-0157
ホームページ	復興住宅専用ページを作成アップ予定		
自由記入欄			

ふくしま希の家

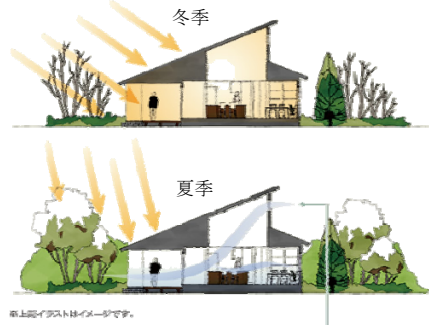
地域型復興住宅のイメージと特徴

■ エネルギーの有効利用にこだわった もっとエコな家づくり

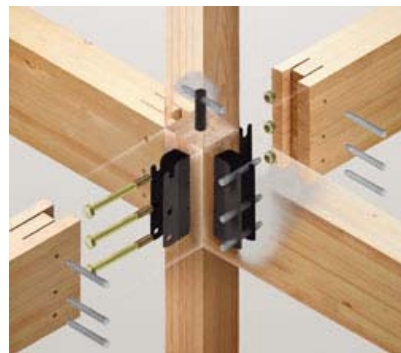
- ・ 陽の日差しと風を取り入れた設計で、夏も冬も快適な室内環境を実現します。
- ・ 高窓を設け、吹き込んだ風が高窓から外に出ていき、温度差を利用した通風効果がある家です。

■ ゆたかな暮らしを守り続けるために 地震に強い家

- ・ 柱や梁など、すべての接合部にテクスター金物を使用し、地震の力が集中する接合部の強度を高め構造全体の品質を安定させます。
- ・ テクスター金物の耐用年数は 110 年以上と実証されています。



※上記イラストはイメージです。



代表的事例の概要

構造	TH 金物工法	床面積	1 階：70.0 m ²
設計	SKH 設計事務所	施工	株式会社セキホーム福島
施工費	1,350 万円（設計費用は除く）	備考	—

設計方法や地域材活用に関する特徴

■ より具体的なイメージを可視化実現

- ・プラン計画時、グラフィックソフトを活用して内・外部共、実際の姿に近いイメージを表現できます。お客様から生活疑似体験ができると好評をえています。
- また屋根裏空間を積極的に利用して、空間が無駄なく使えるように工夫をしています。

主に活用している地域材について

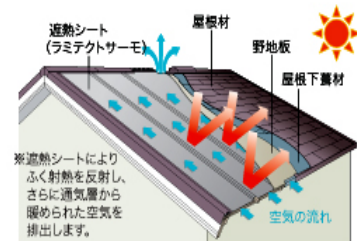
地域材の名称	福島県産材
樹種	杉、アカマツ
産地	福島県南地域
認証制度等	JAS
主に取扱う材種	無垢材、集成材
主に取扱う部材	柱材、梁材、羽柄材、内装材
自由記入欄	地域型復興住宅では残留放射性物質の安全性が確認された福島県産材を50%以上活用した住宅を供給します。

性能・仕様および施工方法等に関する特徴

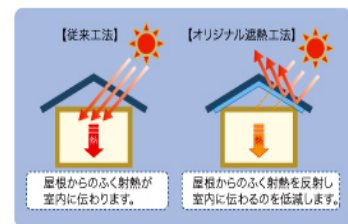
■ 快適で環境にやさしい！太陽熱から室温を守り、省エネへ。

- ・家の中の快適性に大きな影響を与えるのが外気温です。特に夏の強烈な太陽熱の影響は大きく、夜になり室内に熱がこもって寝付けないなどといった問題が生じます。これは太陽熱によって屋根の表面温度が上昇し、発生するふく射熱による影響です。このふく射熱を反射し、室内への侵入を抑える遮熱工法を採用する事で小屋裏温度が低く抑えられるため、室温の上昇を抑制でき、また光熱費の節約になります。

● 遮熱工法概念図



● 遮熱工法のしくみ概念図



■ 外気の影響を抑え、快適な室内環境へ。

外気断熱性を高めた「閉じる技術」

- ・外気の影響を受けやすいのが窓などに、断熱性の高いサッシを使用します。室内の暖房熱を逃がさず遮断し、採光のための可視光線だけ通過させる遮熱 Low-E ガラスにより、快適な居住環境が実現されます。



地域住宅生産者グループ

seki 復興住宅生産グループ

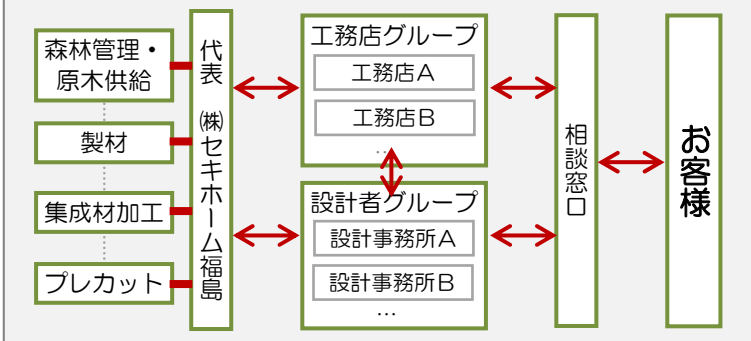
地域型復興住宅の生産供給や流通資材の調達に関する体制

■ 工務店と設計事務所による支援体制

- ・グループ内に地場木材業者があり、一貫して地場材を製材及びプレカットをして出荷します。
- ・施工体制は、下請業者に頼らず、直営体制にて行ない、直接現場管理も行ないます。設計事務所と施工工務店は、ネットを有効活用し、時間的距離をなくすことで施工の短縮につなげます。



seki 復興住宅生産グループ 生産・流通ネットワークの支援体制



施主からの相談体制および維持管理（アフターサービス）の体制・取組み

■ 施工後も長期的に安心して生活を送って頂くために。

- ・お客さまからのご相談に随時対応できるよう、県内各地に窓口を設けます。またご希望により、各家庭への訪問対応も致します。
- ・完成後も安心して生活して頂くために地盤保証・完成保証・瑕疵保険など各種保証体制が整えられています。また、顧客管理の名簿を作成・長期デジタル保存し、データを基に定期的に維持管理のため訪問させていただきます。施工後も長期的なお付き合いをし、各家庭の住宅問題を解消できるような体制に努めます。

