

地域復興産産者グループ

福島県住環境復興事業ネットワーク

地域型復興住宅の名称	対象となる地域
福島県住環境復興の家	県中・県北・会津

グループの特徴とメッセージ

本グループは県内（県中・県北・会津）3地域を中心として、各地域毎に相談窓口を設け、住宅建築に関する様々な相談にお応えします。グループは原木供給・製材・建材流通・プレカット・設計・施工・司法書士・ファイナンシャルプランナー等の事業者等により構成され、住宅の設計・構造材の供給・建材の調達・施工・登記・資金計画・アフターの維持管理までグループのネットワークを通じて一元化することにより、木材・建材・資材等の共同購入等低廉で安定した供給を行います。私たちは、活力ある福島の再生をめざし、安全・安心な家、そして住む人たちが快適でやすらぎを得られる住環境を創造します。

グループの基本情報

グループ名称	福島県住環境復興事業ネットワーク
所在地	福島県郡山市石湍町1番9号
結成年月	2012年2月
グループ形態	任意団体
主たる業態	施工
グループ構成 ※各事業者名は別紙	合計 27 社 原木供給 : 2 社 製材 : 2 社 建材流通 : 2 社 プレカット : 1 社 設計 : 3 社 施工 : 15 社 その他 : 2 社
代表者名	陰山 正弘 (陰山建設(株) 代表取締役)
主な受賞歴・活動内容等 (※グループ内構成員受賞歴)	陰山建設(株) ・平成13年 ISO9001 取得 ・「愛の献血運動実施」 (28年間)

地域型復興住宅の主な工法・価格帯

主な構造・工法	木造軸組工法
価格帯	1,300~1,680万円
価格の基準面積	84.47㎡
価格に含まない項目	屋外工事費、外構工事費、設計料、諸手続費

*価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。詳しくはお問い合わせください。

グループ全体の施工実績（年間）

建設戸数*（木造戸建）	85戸
うち地域材活用の住宅	85戸
うち長期優良住宅	2戸
グループとしての施工実績	なし 戸
グループとしての地域型住宅の受注可能戸数	130戸
自由記入欄 (上記以外の実績等)	応急仮設住宅 258戸建設。 高齢者サポート拠点 3施設建設

*参画する施工業者の建設戸数の合計

連絡窓口

担当者名	小野 豊	メール	info@kageken.jp
電話番号	024-944-1325	FAX	024-944-0496
ホームページ	http://www.kageken.jp		
自由記入欄			

地域型復興住宅のイメージと特徴

■耐震性にこだわった安全・安心な家づくり

- ・ 3. 1 1 東日本大震災のような想定外の大地震にも安心・安全な高い耐震性（通常の 1.25 倍）を有する住まいを造るため、全ての柱を 4 寸角とし、骨太の梁等の横架材を用い、建物を凹凸が少ないシンプルでバランスの良い構造体としています。
- ・ また住む人と地球に優しい住環境（劣化軽減・省エネルギーシステム・バリアフリー化・自然最高や通風）を確保し、優しい住まいを創ります。
- ・ 福島県内の各地域毎の風土・季節感に適合する設備・多様な仕様を用意します。
- ・ 骨太の構造体と丈夫な外壁面で、内部を大空間にできるので、自由に壁を設置・撤去可能な可変空間は住む人のあらゆる要望やお好みの空間を自由に演出します。



【イメージプラン】



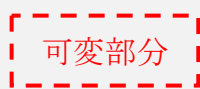
※1 階平面図



※2 階平面図



※イメージパース



可変部分

間仕切り壁の変更が容易

→ 「空間の自由性」の確保

代表的事例の概要

構造	木造軸組工法	床面積	1 階：44.72 m ² 2 階：39.75 m ²
設計	株式会社水上設計	施工	陰山建設株式会社
施工費	1,500 万円（設計費用は除く）	備考	—

設計方法や地域材活用に関する特徴

■丈夫な骨太木造スケルトン

- ・全柱は4寸角の県産材で、梁等の規格化・統一化された横架材による耐震性の高い、高品質で丈夫で安心できる木造スケルトン工法です。
- ・4mの定尺材を活用し、2間を基本とした横架材等の梁材を規格化することにより、生産部門での安定的な見込み生産とストック保管が可能となるため効率の良い資材調達と効率の良い設計と短縮化された施工等による高品質で低廉な住宅の供給が可能となります。

主に活用している地域材について

地域材の名称	福島県産材
樹種	杉、アカマツ
産地	福島県阿武隈山地産
認証制度等	—
主に取扱う材種	無垢材、集成材
主に取扱う部材	柱材、梁材、羽柄材、内装材
自由記入欄	福島県住環境復興住宅では、福島県産材を50%以上活用した住宅の供給を目指し、又隣接する山形・秋田の木材を活用することによって地域経済の活性化を図る。

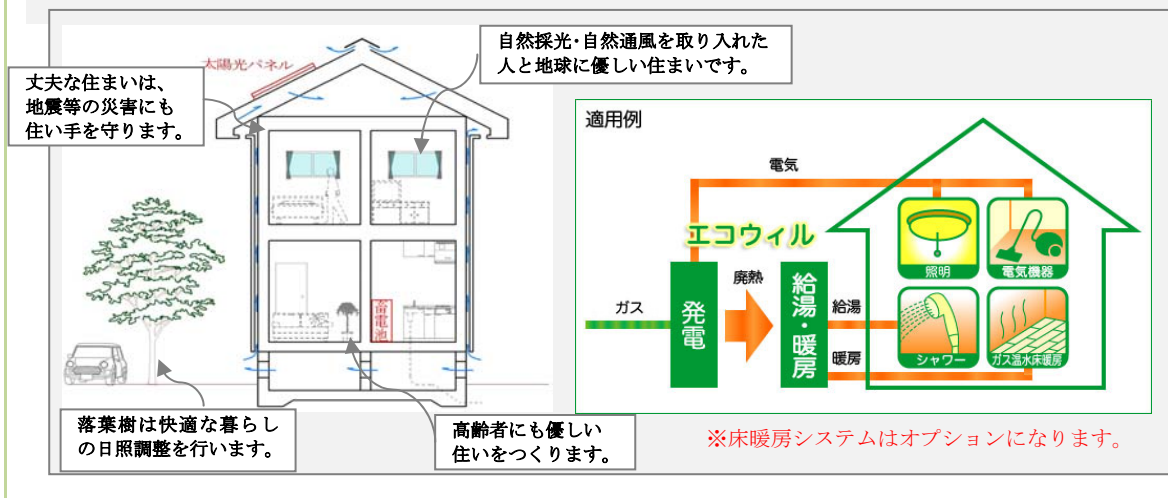
性能・仕様および施工方法等に関する特徴

■長期優良住宅の基準を見据え、末永く安心できる住宅

- ①耐震性（耐震等級2級以上）
- ②劣化軽減（劣化対策等級3以上）
- ③維持管理（維持管理対策等級3以上）
- ④省エネルギー対策（エネルギー対策等級4以上）
- ⑤バリアフリー化 等長期優良住宅の基準を十分に満足させます。

■長持ちさせるためこんな工夫（仕様及び施工）に配慮しています

- ・床下の防湿処理や換気、小屋裏換気、外壁の通気層をとり、劣化軽減を図ります。
- ・床下点検口や小屋裏点検口を設け、設備配管等の容易な点検ができ、万一の配管漏水処理や部品の交換が簡単に行えます。
- ・エコウィル（給湯設備）で発電し、電気やお湯が自由に使い、暖房もできる経済的で環境に優しく快適な省エネ住宅とします。また停電や災害に対応する住宅用蓄電池を備えた最先端のHEMS対応住宅をめざします。



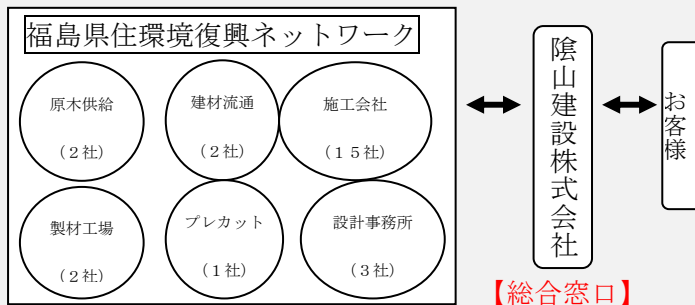
地域住宅生産者グループ

福島県住環境復興事業ネットワーク

地域型復興住宅の生産供給や流通資材の調達に関する体制

■木の切出し～建築まで。福島の特化スペシャリストが集う。

- ・私達は長年に渡り、福島の住宅づくりを支えてきた「住まいのスペシャリスト」です。木の伐採から材料調達、建築まで一貫した生産体制は年間 300 戸の供給を可能とします。また、柱や梁等定尺材活用と部材統一化により質の高い、廉価な住まいをつくります。
- ・大量な需要にも適応可能な県中・県北・会津地域のネットワークを活かした資材や施行等の供給・連携により、緊急対応等不測の事態に容易に対応できます。



施主からの相談体制および維持管理（アフターサービス）の体制・取組み

■施主から満足される相談体制

- ・グループの代表企業である陰山建設株式会社（郡山市石淵町）が総合的な相談窓口（2名常駐 8:00～17:00）となり相談情報の一元化を図ります。

なお、各地域の中核工務店毎（会津地域：有限会社ベル・県北地域：有限会社東技研）にサテライト相談窓口を設け地域のニーズに即応できる体制とします。相談が集中した場合、グループ内のネットワークを活かし相談員の派遣等により相談機能の充実を図ります。

■維持管理（アフターサービス）の体制

陰山建設を中核とする組織的な一元管理と相談を含む定期点検体制の一層の充実を図ります。具体的な管理としては、引渡後の定期点検を実施（1・2・10年目+α）し、円滑なコミュニケーションを図ると共に、要望・改修等を記録し、安心できる住まいのカルテ（履歴）を作成・保存します。

