

地域住宅生産者グループ

# すてきなふくしまの家を創る会

地域型復興住宅の名称	対象となる地域
すてきなふくしまの家	県北・県中

## グループの特徴とメッセージ

(株)アポロガスほっとリビングを代表として、地元工務店 42 社、設計事務所 3 社、光和建材(株)をはじめとする建材販売店・プレカット・林業・製材業者で 9 社、そのほか資材メーカー・問屋、行政書士、会計士、金融機関、住宅履歴情報登録機関等の事業者を加え、任意団体「すてきなふくしまの家を創る会」を結成し、活動します。応急仮設住宅の供給を通じて構築された福島県内の住宅関連企業による連携体制をベースとし、復興住宅を必要とするお施主様の広範なニーズに応じることが可能な相談窓口機能を福島市と郡山市に設置することで、これらに対して迅速にお応えするとともに、地域の住宅関連産業の復興に貢献します。

## グループの基本情報

グループ名称	すてきなふくしまの家を創る会
所在地	福島県福島市御山字中川原 84-1
結成年月	2012 年 3 月
グループ形態	任意団体
主たる業態	施工
グループ構成 ※各事業者名は別紙	合計 67 社 原木供給 : 2 社 製材 : 5 社 建材流通 : 2 社 プレカット : 1 社 設計 : 3 社 施工 : 42 社 その他 : 12 社
代表者名	篠木雄司(株式会社アポロガスほっとリビング代表取締役社長)
主な受賞歴・活動内容等 (※グループ内構成員受賞歴)	・フェニーチェふくしま設計建設共同企業体として応急仮設住宅を参加業者分 450 戸の供給。 ・上記により住生活月間功労者国土交通省住宅局長表彰受賞。

## 地域型復興住宅の主な工法・価格帯

主な構造・工法	木造軸組工法
価格帯	1,090 万円より
価格の基準面積	77.61 m <sup>2</sup>
価格に含まない項目	屋外工事費、外構工事費、設計料、諸手続費

\*価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。詳しくはお問い合わせください。

## グループ全体の施工実績 (年間)

建設戸数* (木造戸建)	150~200 戸
うち地域材活用の住宅	100 戸
うち長期優良住宅	20 戸
グループとしての施工実績	なし
グループとしての地域型住宅の受注可能戸数	200 戸
自由記入欄 (上記以外の実績等)	年間 500 件を超えるリフォーム実績でお客様の小さな相談から対応する団体です。

\*参画する施工業者の建設戸数の合計

## 連絡窓口

担当者名	渡邊 創	メール	hajime@hot-living.com
電話番号	024-525-0525	F A X	024-525-1345
ホームページ	http://www.hot-living.com/		
自由記入欄	MAX ふくしま 3 階の『ほっとリビング』ショールームでもご相談できます。		

## 地域型復興住宅

# すてきなふくしまの家

### 地域型復興住宅のイメージと特徴

#### ■高性能・高品質な家づくり

『小屋裏利用の家』と『2階建ての家』のベースプランを用意。耐震等級3を確保し、ライフスタイルに合わせて可変性を備えたプランを基本としています。凹凸をなくした正方形や長方形（2階建ては総2階）と飽きのこないシンプルなデザインとすることで、同時に施工の合理化を図り、短工期を実現します。また、長期優良住宅の認定基準を超える性能を確保し、高性能・高品質かつ低価格な復興住宅を供給します。

#### ■自然景観に溶け込むデザイン

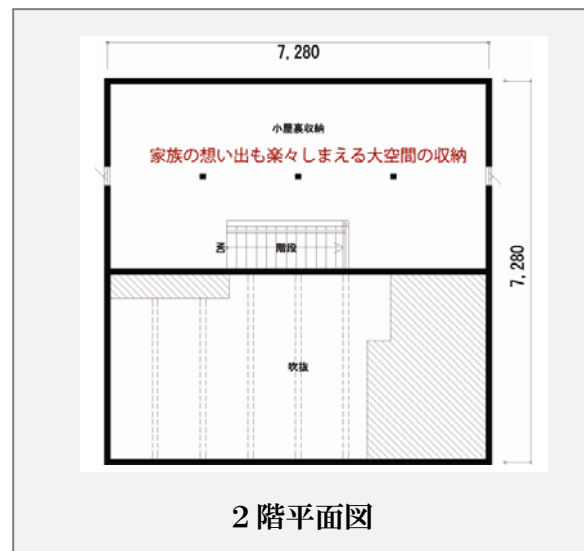
豊かな自然景観にも都会的な住宅街にも溶け込めるよう、落ち着いた色合いのシンプルなデザインとします。外観は太陽光発電の設置に配慮し、シンプルな切妻屋根とし、夏季の日射を考慮し軒を深くしています。



小屋裏利用の家イメージ



2階建ての家イメージ



### 代表的事例の概要

構造	木造軸組工法	床面積	1階：52.37 m <sup>2</sup> 2階：26.49 m <sup>2</sup>
設計	(株)明石設計事務所	施工	—
施工費	1,090 万円（設計費用は除く）	備考	—

## 設計方法や地域材活用に関する特徴

### ■高性能・高品質な家

夏の高温多湿と冬の寒さ対策を意識し、通風と採光に配慮し軒を深く東西を棟の切妻とし太陽光発電パネルが標準仕様です。凹凸をなくした正方形や長方形（2階建ては総2階）と飽きのこないシンプルなデザインです。

### ■安定した品質の構造材

柱には県産材を、梁・桁には合法木材の事業者認定を受けた県内工場において加工した無垢KD材や集成材を採用しています。構造材はすべて強度等級と含水率チェックを行い放射線に関しても適宜チェックし安全性を高めています。

### 主に活用している地域材について

地域材の名称	田村杉
樹種	杉
産地	福島県田村地域
認証制度等	合法木材
主に取扱う材種	無垢KD材、集成材
主に取扱う部材	柱材、梁材、羽柄材、内装材
自由記入欄	すてきなふくしまの家では田村杉を柱に活用。構造梁は強度等級により県内集成材工場の合法木材を活用します。

## 性能・仕様および施工方法等に関する特徴

### ■長期優良住宅を超える基本性能

耐震等級3は構造計算によって確認します。省エネルギー対策は、II地域対応の次世代省エネルギー基準とすることで冬暖かく夏に涼しい住宅を提供します。劣化対策は等級3を確保し、維持管理対策も等級3を確保します。

### ■安心・安全な施工品質

1社だけの検査でなく、基礎、上棟の瑕疵保証検査だけでなく、基礎、上棟、竣工の3回、事務局と工務店2社による相互検査を実施し、品質の安定を図ります。

### ■家族の絆を大切にした進化型住宅

2階建て住宅の場合は外周と階段室付近に耐力壁を集中させたスケルトンなベースプランで、他のフリーゾーンでは間仕切りが自由であり、お施主様のライフスタイルの変化にも柔軟に対応しリフォームも可能です。

### ■創エネ・省エネの経済性

太陽光発電を標準で搭載（2KWタイプ）し断熱性の高い住宅で光熱費の負担を軽減できます。コンパクトでも断熱性が高く広い空間も作ることができます。

### 家族の絆を大切にした進化型住宅

進化型住宅だから、ライフサイクルにも対応 スクエア系2階建ての合理性 スケルトン+標準インフィリ



住まい手を選ばない各種世帯（単世帯・多世帯）に対応可能

## 高性能高品質経済性

- ◎耐震性能
- ◎省エネルギー性能
- ◎劣化対策性能
- ◎維持管理対策性能
- ◎品質管理体制
- ◎住宅性能評価
- ◎住宅履歴保存
- ◎価格
- ◎メンテナンス
- ◎節電対策



## 地域住宅生産者グループ

# すてきなふくしまの家を創る会

### 地域型復興住宅の生産供給や流通資材の調達に関する体制

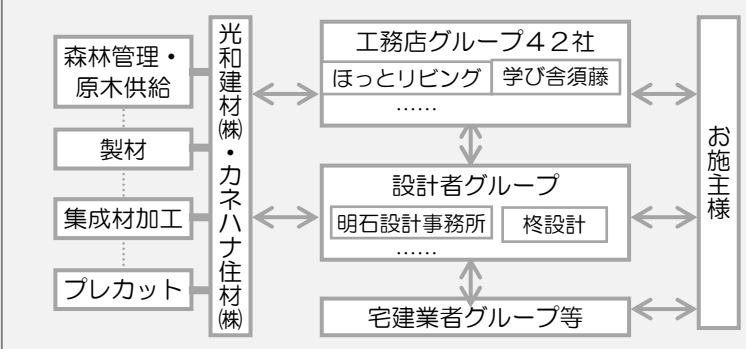
#### ■ 応急仮設住宅の供給で連携したグループ

県北、県中の工務店を中心に会津の工務店もグループに参加。福島県産の田村杉を柱に採用した木造の応急仮設住宅を約450戸の供給。

会津地方や浜通りでもご要望により建設は可能です。建材流通事業者を通して地域材を調達し安定的に供給が可能です。



すてきなふくしまの家を創る会の連携体制



### 施主からの相談体制および維持管理（アフターサービス）の体制・取組み

#### ■ 相談体制

一つの窓口でワンストップサービスが可能な団体を目指しています。また、MAXふくしまの3階にある(株)アポロガスほっとリビングのショールーム営業時間内はいつでもご相談を受け付けることが可能で、団体の受付窓口も兼ねています。特定分野の専門家のご紹介が必要であれば、当グループの連携を活かし、改めてご紹介とお打ち合わせの設定を行います。また、郡山市大町にも相談窓口を設置する予定です。



MAX ふくしま 3階相談窓口  
(ほっとリビング)

#### ■ 維持管理の取組

住宅履歴情報登録機関を活用し、新築時の図面情報、データはすべて保管します。定期点検の案内はお施主様にお知らせが自動配信され点検忘れがありません。点検の記録や修繕の履歴を残し、将来の増改築に備えます。

