

## 地域住宅生産者グループ

## ふくしま復興住宅「だん」推進グループ

088

地域型復興住宅の名称	対象となる地域
ふくしま復興住宅「だん」	いわき

## グループの特徴とメッセージ

「被災された方々の一日も早い生活再建を支援したい」という共通の思いの下、住宅建築設計の優れた技術を有する設計事務所と、高い技術力と豊富なノウハウを持つ県内地元建設業5社が中心となって実現した住宅再建プロジェクトチームです。

地域に密着した企業の集まりだからこそ、お客様と思いを共通にして、細やかな気くばりと専門的なアドバイスをすることができます。

各金融機関と司法書士・土地家屋調査士をはじめとする家づくりに関わる人たちとの連携によって、お客様の生活基盤の早期整備に最大限の努力を行います。

ふくしまの復興を目指して みんなで一緒に歩んでいきましょう！

グループの基本情報		地域型復興住宅の主な工法・価格帯	
グループ名称	ふくしま復興住宅「だん」推進グループ	主な構造・工法	木造軸組工法
所在地	福島県いわき市常磐関船町上関83 (株)渡辺組内	価格帯	1,460～1,600万円
結成年月	2011年12月	価格の基準面積	97.72㎡
グループ形態	任意団体	価格に含まない項目	屋外設備工事費、外構工事費、設計料、諸手続費
主たる業態	施工	*価格は、地域、敷地状況、プラン、仕様によって異なります。詳しくはお問い合わせください。	
グループ構成 ※各事業者名は別紙	合計56社 原木供給 : 2社 製材 : 2社 建材流通 : 6社 プレカット : 1社 設計 : 6社 施工 : 5社 その他 : 34社	<b>グループ全体の施工実績 (年間)</b>	
代表者名	渡辺 弘 (株式会社渡辺組 代表取締役)	建設戸数* (木造戸建)	15戸
主な受賞歴・活動内容等 (※グループ内構成員受賞歴)	第18回建築士会・ふくしま住宅コンクール最優秀賞：港の見える丘の家 (設計：(株)建築事務所、施工：(株)渡辺組)  福島県建築文化賞特別部門賞：公営住宅笠石団地 (設計：(株)建築事務所)	うち地域材活用の住宅	3戸
		うち長期優良住宅	1戸
		グループとしての施工実績	なし
		グループとしての地域型住宅の受注可能戸数	100戸/年
		自由記入欄 (上記以外の実績等)	福島県応急仮設住宅 78戸
		※参画する施工業者の建設戸数の合計	

## 連絡窓口

担当者名	渡辺大輔 (「だん」推進グループ事務局)	メール	daisuke-w@wacn21.co.jp
電話番号	0246-43-2981	F A X	0246-43-2985
ホームページ	http://www.wacn21.co.jp		

## ふくしま復興住宅「だん」推進グループ

### 地域型復興住宅のイメージと特徴

#### ■～暖かい、こころ弾む、家族団らん～

- たった1台の暖房器具で家じゅうがあつたかい  
福島県内の次世代省エネ基準を上回る断熱性能※1と、日照と通風を考慮した計画で、夏涼しく冬暖かい快適で経済的な暮らしを提供します。

※1 モデルプランの断熱性能を表すQ値（熱損失係数）は1.9以下。これは東北地方北部での次世代省エネ基準をクリアします。

- 毎日がエコ生活

太陽光発電パネルを標準装備※2しており、さらに光熱費を軽減することができます。

※2 初期投資を抑えたいお客様のために、太陽光発電パネルを装備しないプランもお選びいただけます。

- 選べる6つの基本プランとアレンジメント

ご高齢の世帯向けの平屋造りプランや2世帯住宅プランなど合計6つの基本プランを準備しており、さらに、お客様のライフスタイルに合わせてアレンジすることもできます。

- ご年配の方の一人暮らしも安心です

ご希望に応じて緊急通報システムを設置※3することで、万が一の体調悪化の際、救急車の手配、ご家族や知人への連絡を行うなど、お一人暮らしでも安心につながるサービスの提供も行います。

※3 別途セコム側との契約が必要となります。



モデルプラン① イメージパース

敷地状況や家族構成に合わせた  
6つの基本プランを準備

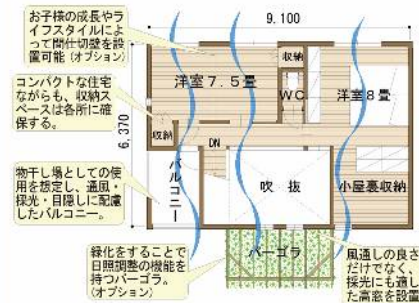
#### モデルプラン①

ご夫婦とお子様2人というご家庭にオススメ!

玄関南入りタイプ 1階:16.37坪 2階:13.13坪 計29.50坪



前面道路 配置図兼1階平面図



2階平面図

#### モデルプラン②

お年を召しても安心な平屋建て(バリアフリー)

玄関北入りタイプ 1階:24.88坪



1階

### 代表的事例(プラン①)の概要

構造	木造軸組工法	床面積	1階:54.24㎡ 2階:43.48㎡
設計	株式会社邑建築事務所	施工	株式会社渡辺組ほか4社にて施工
施工費	1,600万円(設計費用は除く)	備考	太陽光発電パネル(3.0kw)標準装備

## 設計方法や地域材活用に関する特徴

### ■ 設計コンセプト

- **あったかくて快適な生活** 寒さの厳しい真冬の朝でも、まるで5月ごろのさわやかな目覚めです。
- **ユニバーサルデザイン** 子供からお年寄りまで使いやすい安全な空間です。
- **収納もたっぷり** 納戸やウォークインクローゼットなど、十分な収納スペースを備えています。
- **短い工事期間** 木造在来工法ですが標準プランであれば3か月以内で竣工できます。

### モデルプラン①建築概要

面積	1階	54.24㎡ (16.37坪)	
	2階	43.48㎡ (13.13坪)	
	計	97.72㎡ (29.50坪)	
仕上表	外部	屋根	ガルバリウム鋼板 t=0.4mm 縦ハゼ葺
		外壁	防火窯業系外壁パネル t=16mm(塗装品)
	内部	リビング	無垢フローリング t=15mm
		天井	ビニールエコクロス
	洋室	床	杉三層パネル t=30
		壁	ビニールエコクロス
天井		ビニールエコクロス	
※ご希望によりペット飼育対応仕上げも可能。			

### 主に活用している地域材について

地域材の名称	福島県産材
樹種	スギ、ヒノキなど
産地	福島県いわき・古殿地域
認証制度等	福島県産材証明
主に取扱う材種	無垢材、集成材
主に取扱う部材	主要構造部（土台・柱・間柱・梁・桁）の50%以上において活用。
自由記入欄	使用される材料については放射線量を測定し、安全性の確認できたもののみを使用します。

## 性能・仕様および施工方法等に関する特徴

### ●省エネ・節エネできる暮らし

太陽光発電により自らエネルギーを創り出すとともに、高断熱化等によりエネルギー損失の少ない住宅とします。また、有効なパッシブソーラーの活用方法等、暮らし方のソフト面の情報提供を行います。

### ●木質系空間での暮らし

梁等の構造材をできるだけ露出させ、造作材や内部仕上（床、天井の一部）にも木を使用し、全体として木質空間とし、木材の特性（やわらかさ・弾力性・肌触り・調湿効果等）を生かします。

### ●吹抜空間のある暮らし

2階建の中心に吹抜があることで、上下階が連続し小さなストーブ1台で全館暖房が可能になります。また、上下階の空間の連続は、それぞれの気配を感じ家族の一体感と安心につながります。

### ●大震災の教訓を生かした安心・安全な暮らし

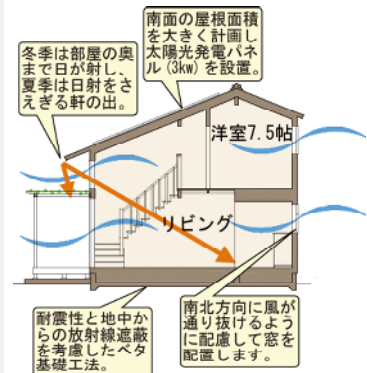
巨大地震に対して最も倒壊・損壊のしにくい耐震設計（性能表示耐震等級3）を行います。また、地盤の調査を徹底し安全な地盤対策を実施します。液状化の可能性のある地盤の場合は、液状化に有効なハイスピード工法（天然採石による地盤の締め固め工法）により地盤改良工事を行います。基礎形状も安定した「ベタ基礎」工法を採用します。

### ●徹底した品質管理による高品質住宅

施工を担当する5社は全社ともにISO9001品質マネジメントシステムの認証を取得。高い技術力とノウハウを結集して、お客様の大切な家づくりをバックアップします。



吹抜空間と木のぬくもり



自然の恩恵を生かしたパッシブソーラー



液状化現象に有効な工法を標準採用

## 地域住宅生産者グループ

### ふくしま復興住宅「だん」推進グループ

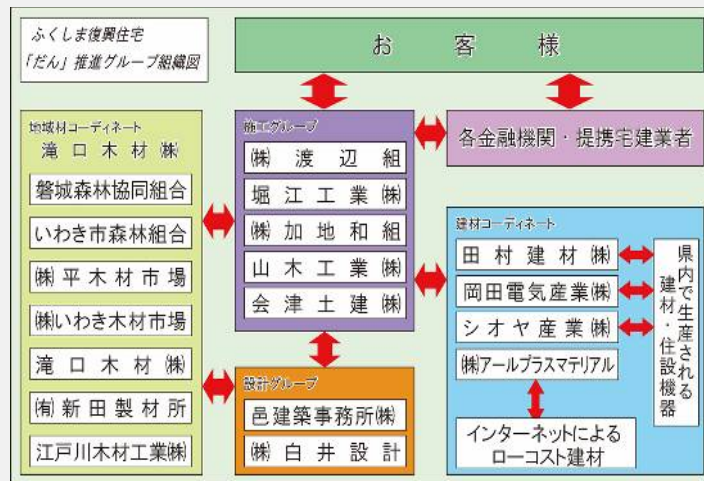
#### 地域型復興住宅の生産供給や流通資材の調達に関する体制

##### ■地域で生産された建材とコストダウンへの取り組み

- いわきの木材をもっと多くの人たちへ  
いわきで住宅を建てるのなら、いわきの気候風土で育った木材が最適です。  
いわき周辺の山で育ったスギ、ヒノキ、クリなどの木材を工場にて製材しています。
- 福島ブランドにこだわる  
地域の木材や県内で製造された外壁材や断熱材などの建材を積極的に使用しています。  
住む人も、作る人も、みんなでふくしまの復興を目指しましょう。

- 県産材だって安全です。  
放射線量を気にする方もいらっしゃるかも知れません。  
**私たちはキチンと放射線量を測定し安全を確認しています。**

- コストダウンへの取り組み  
県内で製造されていないものは、インターネットを利用した直販制度を利用することで、品質を一切落とさずに徹底したコストダウンに取り組むことができます。



#### 施主からの相談体制および維持管理（アフターサービス）の体制・取組み

##### ■私たちはグループ一丸となってお客様の生活再建をバックアップします。

##### ●住宅建設に関連する多業種の連携

私たち建設会社はもとより、お客様の住宅再建に関する金融機関・宅建業者・司法書士・土地家屋調査士・警備会社など、グループ内の企業が連携して、様々なご相談やお悩みの解決にあたります。

##### ●行政機関との連携による情報提供

私たちグループと行政のパートナーシップのもと、被災された方々の生活再建のための情報をスピーディにご提供致します。

##### ●建物を長持ちさせるためのメンテナンス

お客様と私たちが協力して建物の維持保全に取り組むため、お引渡し時に維持保全マニュアルをお渡しします。また、お客様にもできる日常のお手入れ方法についてレクチャーさせていただきます。

##### ●定期的な建物点検の実施

お引き渡し後10年間、施工業者による構造耐力上主要な部分、雨水の侵入を防止する部分、給水排水設備などの専門的な点検を実施いたします。

