



ふくしま復興住宅「だん」推進グループ いわき

[グループの特徴とメッセージ]

- 「被災された方々の一日も早い生活再建を支援したい」という共通の思いの下、住宅建築設計の優れた技術を有する設計事務所と、高い技術力と豊富なノウハウを持つ県内地元建設業 5 社が中心となって実現した住宅再建プロジェクトチームです。
- 地域に密着した企業の集まりだからこそ、お客様と思いを共通にして、細やかな気くばりと専門的なアドバイスをすることができます。
- ふくしまの復興を目指して みんなで一緒に歩いていきましょう！

[地域型復興住宅のイメージと特徴]

たった1台の暖房器具で家じゅうがあったかい

- 福島県内の次世代省エネ基準を上回る断熱性能※1と、日照と通風を考慮した計画で、夏涼しく冬暖かい快適で経済的な暮らしを提供します。

毎日がエコ生活

- 太陽光発電パネルを標準装備※2しており、さらに光熱費を軽減することができます。

選べる6つの基本プランとアレンジメント

- ご高齢の世帯向けの平屋造りプランや2世帯住宅プランなど合計6つの基本プランを準備しており、さらに、お客様のライフスタイルに合わせてアレンジすることもできます。

ご年配の方の一人暮らしも安心です

- ご希望に応じて緊急通報システムを設置※3することで、万が一の体調悪化の際、救急車の手配、ご家族や知人への連絡を行うなど、お一人暮らしでも安心につながるサービスの提供も行います。



- ※1 モデルプランの断熱性能を表すQ値（熱損失係数）は1.9以下。これは東北地方北部での次世代省エネ基準をクリアします。
- ※2 初期投資を抑えたいお客様のために、太陽光発電パネルを装備しないプランもお選びいただけます。
- ※3 別途セコム（株）との契約が必要となります。

モデルプラン①
イメージパース

モデルプラン①
ご夫婦とお子様2人というご家庭にオススメです！
玄関南入りタイプ 1階：16.37坪 2階：13.13坪 計 29.50坪

配置図兼1階平面図

2階平面図

モデルプラン②
お年を召しても安心な平屋建て（バリアフリー）
玄関北入りタイプ 1階：24.88坪

1階

敷地状況や家族構成に合わせた
6つの基本プランを準備

グループの基本情報		地域型復興住宅の主な工法・価格帯	
所在地	いわき市常磐開船町上関 83 (株) 渡辺組内	主な構造・工法	木造軸組工法
グループ構成	合計 56 社 (原木供給/2 社、製材/2 社、建材流通/6 社、プレカット/1 社、設計/6 社、施工/5 社、その他/34 社)	価格帯	1,460~1,600 万円
代表者名	渡辺 弘 (株式会社渡辺組 代表取締役)	価格の基準面積	97.72 m ²
主な受賞歴等	・第 18 回建築士会・ふくしま住宅コンクール最優秀賞： 港の見える丘の家 ・福島県建築文化賞特別部門賞：公営住宅笠石団地	価格に含まれない項目	屋外設備工事費、外構工事費、設計料、諸手續費
連絡窓口	担当：渡辺大輔（「だん」推進グループ事務局） [メール] daisuke-w@wacon21.co.jp [電話] 0246-43-2981 [FAX] 0246-43-2985	*価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。 詳しくはお問い合わせください。	
ホームページ	http://www.wacon21.co.jp		