

地域住宅生産者グループ

ふくしま復興 絆の家を創る会

地域型復興住宅の名称	対象となる地域
ふくしま復興 絆の家を創る会	福島県全域

グループの特徴とメッセージ

人が住まいに求めるものは、安全と快適、安らぎです。

『ふくしま復興 絆の家』は、県内各地域で良質な住まいづくりを実践している工務店、設計事務所、建材・木材などを供給している企業が、思いを一つに集まり、それぞれの知識・技術を共有し、お施主様も含めみんなの思い(絆)がこの『ふくしま復興 絆の家』を造りあげていきます。

もともと住宅建設は、地産地消の地場産業であり、私たちは地域密着の共存共栄が、地域貢献及びふくしま復興として、成立つと考え前進するグループです。

造り手、住まい手それぞれが笑顔でいられる家づくりを目指します。

グループの基本情報

グループ名称	ふくしま復興絆の家を創る会
在地	いわき市小名浜字東橋本40-1
結成年月	2012年2月
グループ形態	任意団体
主たる業態	施工
グループ構成 ※各事業者名 は別紙	合計 21 社 原木供給 : 1 社 製材 : 1 社 建材流通 : 1 社 プレカット : 1 社 設計 : 1 社 施工 : 1 6 社
代表者名	大友一浩(株式会社トモホーム代表取締役社長)
主な受賞歴・ 活動内容等	・工務店セミナー開催 (年2回)

地域型復興住宅の主な工法・価格帯

主な構造・工法	木造軸組工法
価格帯	1,000~1,600万円
価格の基準面積	110㎡
価格に含まない 項目	屋外工事費、外構工事費、 設計料、諸手続費

\*価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。  
詳しくはお問い合わせください。

グループ全体の施工実績(年間)

建設戸数*(木造戸建)	60戸
うち地域材活用の住宅	13戸
うち長期優良住宅	15戸
グループとしての 施工実績	なし
グループとしての地域 型住宅の受注可能戸数	80戸
自由記入欄 (上記以外の実績等)	500万円以上の大～ 中規模リフォーム工事 を32戸程度受注 (年間)

※参画する施工業者の建設戸数の合計

連絡窓口

担当者名	高橋克明、森 敏広	メール	<a href="mailto:takahashi-k@tomoku.net">takahashi-k@tomoku.net</a> <a href="mailto:mori-t@tomoku.net">mori-t@tomoku.net</a>
電話番号	0246-72-1731	F A X	0246-72-1735
ホームページ	<a href="http://www.office-web.jp/tomoku/pc/">http://www.office-web.jp/tomoku/pc/</a>		
自由記入欄			

## 地域型復興住宅

### ふくしま復興 絆の家を創る会

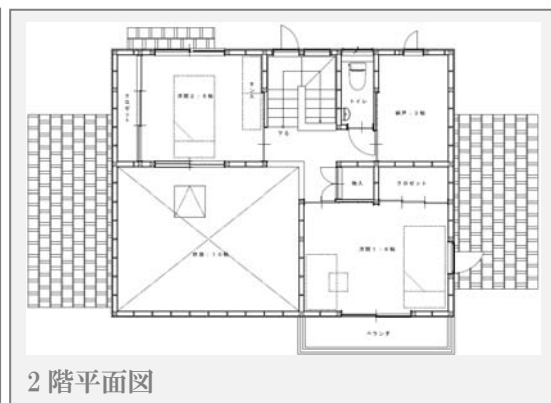
#### 地域型復興住宅のイメージと特徴

##### ■ 震災の経験を活かした、 安心・安全な家づくり

- ・地域材の使用による頑丈な構造、それを支える丈夫な基礎による耐震性に優れた家づくり。
- ・夏は涼しく、冬は暖かい省エネ性能に配慮した健康かつ快適な家づくり。

##### ■ 長期優良ローコスト住宅（ライフスタイルに合わせて成長する住まい）

- ・住宅の基礎性能は長期優良住宅を標準基準採用としますが、工期の短縮とコストを抑える観点から、はじめから全てを完成させずに、ライフスタイルに合わせて成長する住まいをご提案します。



#### 代表的事例の概要

構造	木造軸組工法	床面積	1F = 65.4 m <sup>2</sup> 2F = 35.6 m <sup>2</sup>
設計	鈴木邦明建築設計室	施工	株式会社 トモホーム
施工費	1,800 万円（建物本体）	備考	—

## 設計方法や地域材活用に関する特徴

### ■地域の資産価値の向上へ

- ・お施主様と造り手とが、その地域の街並み・気候風土・伝統文化についてよく話し合い、地域はみんなの共通の財産であることを理解し、地域の資産価値の向上、そして、永く住み継がれていく家づくりを目指します。
- ・時代とともに変わる家族構成にも対応できる可変性を持たせます。
- ・地球、人、家に優しい自然エネルギーを取り入れた家づくり

### 主に活用している地域材について

地域材の名称	みちのく奥州杉 宮城の伊達な杉
樹種	杉、
産地	福島県、宮城県
認証制度等	合法証明
主に取扱う材種	無垢材、
主に取扱う部材	柱材、梁材、羽柄材、下地材、造作材一式
自由記入欄	地域型復興住宅では地域材を活用した住宅を供給します。

## 性能・仕様および施工方法等に関する特徴

### ■次世代省エネ基準を上回る高性能住宅を目指します！！

- ・耐震性能は木造住宅としての最高等級 3
- ・ライフスタイルに合わせて成長する長期優良ローコスト住宅
- ・高齢者、障害者に対応した平屋バリアフリー住宅
- ・冬は暖かく、夏は涼しい、地域の風土に合った省エネ住宅
- ・施工技術の均一化と品質維持
- ・全館冷暖房、高気密高断熱の住宅

#### ■外断熱工法断熱材（カネライトフォーム 50 ミリ）

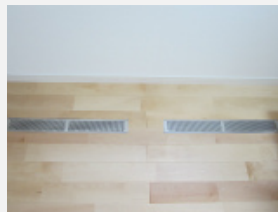


#### ■内断熱工法断熱材（グラスウール 16 kg）



#### ■全館冷暖房システム（CCFスタイル）

- ・イメージ図
- ・冷温風吹出口



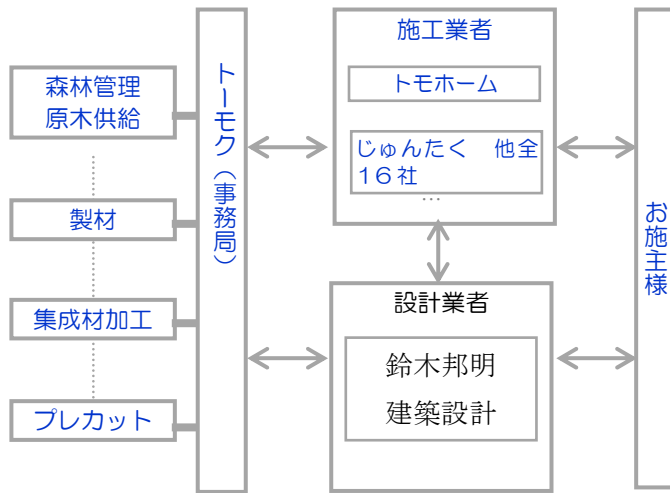
地域住宅生産者グループ

ふくしま復興 絆の家を創る会

地域型復興住宅の生産供給や流通資材の調達に関する体制

■グループみんなで知恵を結集

- ・過去の経験を活かし、グループ全体で知恵と技術を集結させ、地域材の調達・流通コスト・工期短縮を視野に復興住宅の供給体制を図ります。



施主からの相談体制および維持管理（アフターサービス）の体制・取組み

■建材流通業者が事務局となって、お施主様からの相談窓口を一本化

- ・建材流通業者がグループの事務局となり、各支店・営業所に相談窓口を設け、お施主様からのお問合せを一本化。事務局と施工業者で適宜連絡・連携を行い、お施主様への対応強化を図ります。

【相談窓口】 トーモク株式会社

- ・いわき営業所（窓口：高橋・森） TEL:0246-72-1731

■維持管理と長期的アフターサービス

- ・維持保全計画はグループ共通フォーマットで管理し、定期点検と長期的なアフターフォロー体制を整える。
- ・住宅履歴情報（いえかるて）他、情報サービス機関等、利用し完成保証や瑕疵保険への加入についても考慮する。

No, Image



大切な住まいを守る

いえかるて

住宅履歴情報