

地域住宅生産者グループ

東日本復興住宅プロジェクト福島北

地域型復興住宅の名称	対象となる地域
復興住宅チーム	県北

グループの特徴とメッセージ

木が活きる家づくりをコンセプトとし、住まい手と共に、『経年美化』していく住宅を提供します。丈夫でかつ、ストレスフリー・バリアフリー・サーモフリーの安心できる住まい、そして生活できる家づくりをサポートしていくグループです。地域に密着した、顔の見える家づくり、誰が作り・誰が建てるかが分かるから初めての家づくりでも安心の施工・アフターフォロー体制です。良質良家かつ、適正価格を持って現在、生活に支障をきたしている方達の、復興のお手伝いが出来ればと、グループ一同心より願っております。

グループの基本情報

グループ名称	東日本復興住宅プロジェクト福島北
所在地	福島県福島市宮代字大屋敷5-1
結成年月	2012年3月
グループ形態	任意団体
主たる業態	施工
グループ構成 ※各事業者名は別紙	合計 12 社 原木供給 : 1 社 製材 : 1 社 建材流通 : 1 社 プレカット : 1 社 設計 : 3 社 施工 : 5 社
代表者名	谷口正孝(谷口工務店代表取締役)
主な受賞歴・活動内容等	

地域型復興住宅の主な工法・価格帯

主な構造・工法	木造軸組工法
価格帯	1,000～1,500万円
価格の基準面積	100㎡
価格に含まない項目	屋外工事費、外構工事費、設計料、諸手続費

*価格は、地域・プラン、仕様によって異なります。詳しくはお問い合わせください。

グループ全体の施工実績（年間）

建設戸数*（木造戸建）	15戸
うち地域材活用の住宅	1戸
うち長期優良住宅	1戸
グループとしての施工実績	なし 戸
グループとしての地域型住宅の受注可能戸数	20戸
自由記入欄（上記以外の実績等）	500万円以上の大～中規模リフォーム工事を15戸程度受注（年間）

*参画する施工業者の建設戸数の合計

連絡窓口

担当者名	谷口正孝	メール	
電話番号	024-553-8502	FAX	024-553-8502
ホームページ			
自由記入欄	随時、施工中現場見学できます。お気軽に相談下さい。		

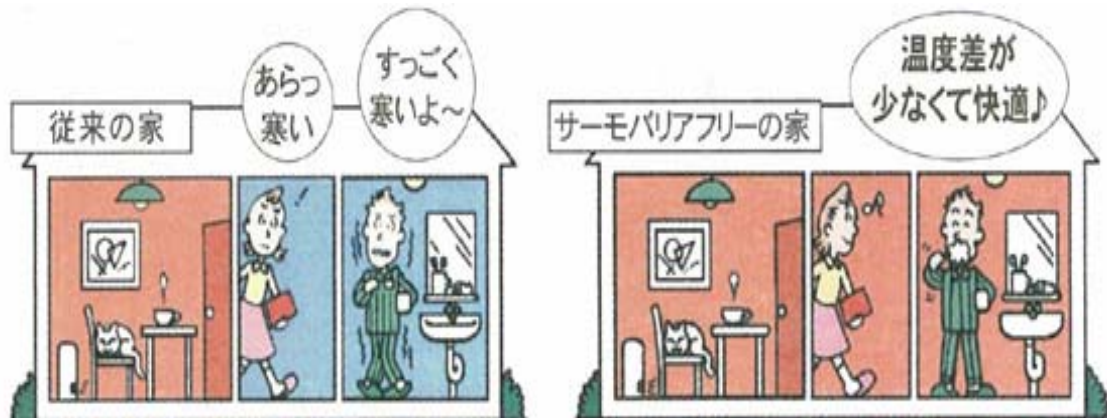
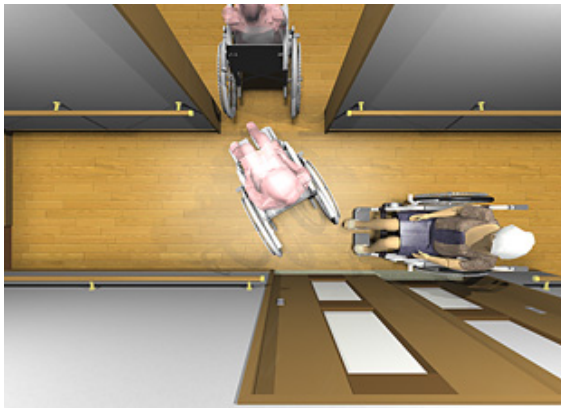
地域型復興住宅のイメージと特徴

■ぬくもりのある空間づくり

- ・団欒の場を元に、家族の絆を深め、生活に明るさをもたらす空間づくり
- ・生活習慣の見える空間づくり

■四季を考慮した快適な家づくり

- ・バリアフリー、ストレスフリー、サーモフリー
- ・生活していて、快適な家づくり
- ・シンプルに生活できるように、収納スペースに工夫のある家づくり



代表的事例の概要

構造	木造軸組工法	床面積	1階：60 m ² 2階：58 m ²
設計	谷口建築設計事務所	施工	谷口工務店
施工費	1,300 万円（設計費用は除く）	備考	—

設計方法や地域材活用に関する特徴

■できるだけ省スペース+
省エネルギー+オール電化を念頭に
長期優良住宅と考えます

主に活用している地域材について

地域材の名称	福島県産材
樹種	杉、アカマツ
産地	福島県
認証制度等	—
主に取扱う材種	無垢材、集成材
主に取扱う部材	柱材、梁材、羽柄材、内装材
自由記入欄	地域型復興住宅では安全・良質な福島県産材を活用した住宅を供給します。

性能・仕様および施工方法等に関する特徴

■設計コンセプト

- ・統一仕様として、耐震性を考慮し屋根は、軽量材を使用し、耐力壁には構造用面材を使用します。
- ・省エネルギー+バリアフリーとして開口部は、断熱サッシを使用し壁、天井、床には高機能な断熱材を配置します。
- ・エコ給湯+IHキッチンヒータ+高機能エアコン（可能であれば太陽光発電の設置）にて快適な空間を構成します。



東日本復興住宅プロジェクト福島北

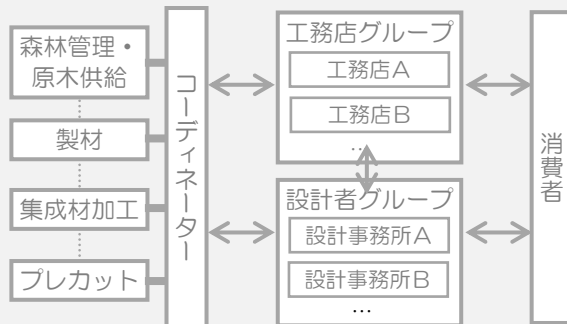
地域型復興住宅の生産供給や流通資材の調達に関する体制

■プレカットによる高品質・工期短縮を実現

- ・福島県産材を設備の整ったプレカット工場にて加工し、各現場に供給、組立てます



東日本復興住宅プロジェクト福島北の生産体制



施主からの相談体制および維持管理（アフターサービス）の体制・取組み

■相談体制アフターサービス

- ・代表幹事会社を決め当番にて対応する・2年一度総点検し維持管理に努める
- ・相談体制はグループ全会員で対応にあたる。

- ① ヒヤリング
(ご要望の聞き取り)
- ② チェック
(調査) 敷地・借入・予算
- ③ プラン
(計画) 資金計画・間取り・見積もり
- ④ アクション
(施工) 契約・設計管理・施工管理
- ⑤ アフターメンテナンス